

STEČAJNI DUŽNIK:

**FAMES NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje
nekretninama u stečaju**

OIB: 62507984293

Sesvete, Primorska ulica 5

Trgovački sud u Zagrebu

St-7399/2015

Stečajni sudac: Maja Praljak

STEČAJNI PLAN

Podnositelj:

stečajni upravitelj

Davorin Kapustić

Zagreb, studeni 2025. godine

SADRŽAJ

I. UVOD.....	3
II. PRIPREMNA OSNOVA	6
1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	6
2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ	8
3. STEČAJNA MASA	9
A) Pregled poslovanja dužnika za vrijeme stečaja i imovina	9
B) Stečajni vjerovnici	18
C) Obveze stečajne mase.....	21
D) Potencijalne dodatne obveze	22
E) Kapacitet duga	22
F) Imovina	22
4. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA	23
5. MJERE PODUZETE RADI STVARANJA PRETPOSTAVKI ZA OSTVARENJE CILJA STEČAJNOG PLANA	24
6. PLANIRANE MJERE ZA STVARANJE I OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA	26
7. OSNOVNE PRETPOSTAVKE POSLOVNOG PLANIRANJA	28
8. POSLOVNI PLAN	29
9. NAMIRENJE VJEROVNIKA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA.....	33
10. ZAKLJUČAK.....	36
11. NAMIRENJE U SLUČAJU LIKVIDACIJE DUŽNIKA.....	37
12. OSTALE ODREDBE	38
III. PROVEDBENA OSNOVA.....	40
1. NAMIRENJE VJEROVNIKA.....	40
1.1. Općenito o namirenju.....	40
1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana.....	40
1.3. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i otplatni planovi	40
1.4. Vjerovnici nižeg isplatnog reda	43
1.5. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.....	43
2. IMOVINA DUŽNIKA.....	44
3. DOKAPITALIZACIJA DUŽNIKA.....	44
4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA.....	46
4.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana.....	46
4.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva	46
4.3. Prestanak obveza	46
4.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana.....	47
4.5. Obveze stečajnog upravitelja	47
5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA.....	48
6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA.....	48

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o za poslovanje nekretninama u stečaju (u daljnjem tekstu: Dužnik) koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-7399/2015 izrađuje se prijedlog Stečajnog plana.

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka potvrde.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj Dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.

Već u uvodu važno je istaknuti kako su vjerovnici Dužnika po otvaranju stečajnog postupka odlučili da Dužnik neće nastaviti s poslovanjem, odnosno s razvojem nekretninskog projekta, jer u tom trenutku to nije bilo moguće.

Stečajni plan izrađen je po preispitivanju gospodarsko - financijskog stanja Dužnika i po donošenju zaključka kako postoji gospodarska opravdanost nastavka poslovanja Dužnika u svezi s planiranim investicijama.

Cilj ovog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti ostvare povrat dijela svojih potraživanja, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost, a što je moguće ostvariti jedino i isključivo nastavkom poslovanja s riješenim vlasničkim i upravljačkim statusom, odnosno dokapitalizacijom u novcu od strane strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, s time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: Stečajni zakon), sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene sve isprave predviđene Zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj Dužnika i drugih sudionika u postupku. Prilikom izrade provedbene osnove stečajni je upravitelj vodio računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, **ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema**. Vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Ukratko se izlaže da vrijednost imovine stečajnog dužnika tijekom trajanja stečajnog postupka nije umanjena, te da nijedan sudionik postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

Provedbom ovog stečajnog plana namirit će se vjerovnici u najvećem mogućem obujmu, te će se osigurati nastavak poslovanja stečajnog dužnika nakon provedbe dokapitalizacije od strane strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635.

Nastavkom poslovanja Dužnika će se dodatno ponovno osigurati i zapošljavanje kao i daljnji potencijalni razvoj društva te nastavak poslovnih odnosa sa kooperantima.

U ovome planu ukratko su izložene radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i one poduzete za vrijeme njegova trajanja, a iz rezultata kojih nedvojbeno proizlazi da stečajni plan ima realne izgleda za uspjeh.

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv, a djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, kao i prema onima koji su se bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prvenstveno se izlažu osnovni podaci o pravnom statusu Dužnika, podaci o imovini i obvezama, stanju stečajne mase, razlučnim pravima, te svi podaci o mogućnosti ostvarivanja njegova cilja, a koji podaci služe stečajnim vjerovnicima za donošenje informirane odluke.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Opći podaci

Tvrtka: FAMES NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama

OIB: 62507984293

Sjedište: Sesvete (Grad Zagreb), Primorska ulica 5

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt

Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 06.11.2009. godine s matičnim brojem subjekta (MBS): 080712852, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb).

Djelatnost

Osnovna djelatnost – predmet poslovanja dužnika obuhvaća sljedeće djelatnosti:

1. građenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina i nadzor nad građenjem
2. poslovanje nekretninama
3. kupnja i prodaja robe
4. obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5. zastupanje inozemnih tvrtki
6. organiziranje sajмова, izložaba i kongresa

7. pružanje usluga informacijskog društva
8. savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
9. turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, turističke usluge koje uključuju športsko – rekreativne ili pustolovne aktivnosti te ostale turističke usluge
10. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) i pripremanje i usluživanje pića i napitaka
11. pružanje usluge smještaja
12. iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
13. istraživanje tržišta i ispitivanje javnoj mnijenja
14. promidžba (reklama i propaganda)

Osnivači/članovi društva

Temeljni kapital

Visina upisanog temeljnog kapitala dužnika u trenutku osnivanja iznosila je 20.000,00 kn kuna, odnosno 2.654,46 EUR-a sukladno tečaju konverzije na dan uvođenja EUR-a kao službene valute u RH.

Osnivač

Dužnik ima jednog osnivača, odnosno člana:

- IVA PALJAN, OIB: 39059917472, Zagreb, Kustošijanska ulica 138, jedini član.

Stečajni upravitelj

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-7399/2015 od 19. veljače 2016. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Pavao Grizelj, koji je razriješen dužnosti rješenjem suda od 02.03.2016. te je imenovan Marko Čačić kao novi stečajni upravitelj. Marko Čačić razriješen je dužnosti rješenjem suda od 11.05.2016. te je imenovan Zdravko

Krznar kao novi stečajni upravitelj. Konačno, rješenjem suda od 13.04.2023. razriješen je Zdravko Krznar te je imenovan Davorin Kapustić kao novi stečajni upravitelj koji trenutno obnaša tu dužnost.

2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu po sucu Gordanu Zubaku pod poslovnim brojem St-7399/2015 od 19. veljače 2016. godine.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je za stečajnog upravitelja imenovao Pavla Grizelja.

3. STEČAJNA MASA

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.

U tijeku stečajnog postupka, do dana podnošenja stečajnog plana, stečajni dužnik izmiruje sve dospjele obveze, kako će to u nastavku biti i iskazano u financijskim pokazateljima poslovanja stečajnog dužnika.

A) Pregled poslovanja dužnika za vrijeme stečaja i imovina

Izgleda za nastavak poslovanja prilikom otvaranja stečajnog postupka nije bilo, poslovanje Dužnika je obustavljeno prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

Stečajna masa Dužnika sastoji se od zemljišta upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Donje Vrapče i Stenjevec jug. U međuvremenu je provedena obnova zemljišnih knjiga te su nekretnine Dužnika dobile nove zk. oznake. Na svim zemljišnoknjižnim ulošcima zabilježena je ovrha. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa zabilježbom ovrhe predmet su ovršnih postupaka.

USTUP POTRAŽIVANJA

Tražbina najvećeg vjerovnika Alpe Adria poslovodstvo d.o.o., Zagreb, ustupljena je prvo društvu H-ABDUCO d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji od

31.05.2019. ovjerenog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću pod posl. br. OV-2699/19 a potom društvu PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15.11.2019. ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OV-19639/19, koje je time stupilo u položaj tog vjerovnika te je na njega preneseno cjelokupno predmetno potraživanje kao i sva pripadajuća sredstva osiguranja.

Tražbina vjerovnika Posojilnica Bank eGen (ranije Zveza Bank reg.z.z o.j.) ustupljena je trgovačkom društvu LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, kako to proizlazi iz Sporazuma od 10.06.2025. ovjerenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod br. OV-16060/25 koje je time stupilo u pravni položaj navedenog vjerovnika.

Dio tražbine vjerovnika Karlovačka banka d.d. u iznosu od 12.566.408,13 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 1.667.848,98 EUR) ustupljen je, u jednakim dijelovima ($\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$) Mateu Šariću iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića br. 22, OIB 87975586310 i Antoniu Šariću iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića br. 22, OIB 73725621878 temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana od 27.07.2017. solemniziranog po javnom bilježniku Marini Augustinović pod br. OV-8318/17.

Vjerovnik Petar Šola, Sesvete, Primorska 5, OIB 18566621969 je svoju tražbinu ustupio Željku Petkoviću, Zagreb, Bulvanova 20, OIB 49914194166 temeljem Ugovora o cesiji od 10.10.2025., ovjerenom po javnom bilježniku Andriji Vugeru pod br. OV-13213/25.

OVRŠNI POSTUPCI

Trenutno su aktivni sljedeći ovršni postupci radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, koje vodi razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., time da su novi brojevi ovršnih predmeta kako slijedi:

- Ovr-2344/14 vodi se pod novim brojem Ovr-1352/2025 kod OGS u Zagrebu;
- Ovr-2507/2013 vodio se pod novim brojem Ovr-3329/2022 kod OGS u Zagrebu, a nakon toga je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod posl. br. Ovr-113/2024;
- Ovr-2508/2013 vodi se pod novim brojem Ovr-2052/2021 kod OGS u Zagrebu.

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine

Dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

STANJE PRIJE OBNOVE	STANJE NAKON OBNOVE	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
k.č.br. 364, zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče	k.č.br. 3639/1, zk.ul.br. 480, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	1106 m2	1. suvlasnički dio (271/370) Z-46805/09 (AAP) Z-33632/2012 (ZVEZA) Ovr-2507/13
	k.č.br. 3639/2, zk.ul.br. 481, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	374 m2	
k.č.br. 362, zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče	k.č.br. 3638/1, zk.ul.br. 476, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	2000 m2	1. suvlasnički dio (719/1174) Z-5763/08 (AAP) Z-33632/2012 (ZVEZA) Ovr-2507/13
	k.č.br. 3638/2, zk.ul.br. 477, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	805 m2	
	k.č.br. 3638/3, zk.ul.br. 478, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	1780 m2	
k.č.br. 361/4, zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče	k.č.br. 3635/2, zk.ul.br. 76, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (oranica)	822 m2	1/1 Z-46805/09 (AAP) Ovr-2507/13
USKLAĐENO	k.č.br. 5570/5, zk.ul.br. 992, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	196 m2	1. suvlasnički dio (197/751) Z-10600/10 (ALFI) Z-33632/2012 (ZVEZA)
k.č.br. 346/1	k.č.br. 3622/1, zk.ul.br. 282, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (livada)	212 m2	2. suvlasnički dio (354/5435) Z-35984/14 (ALFI) Z-35984/14 (ovršivost tražbine) Ovr-2344/14
k.č.br. 346/3	k.č.br. 3622/3, zk.ul.br. 288, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (livada)	204 m2	
k.č.br. 346/4	k.č.br. 3622/4, zk.ul.br. 289, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	68 m2	
k.č.br. 346/5, sve zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče	k.č.br. 3622/6, zk.ul.br. 375, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (livada)	326 m2	
k.č.br. 347/1	k.č.br. 3623/4, zk.ul.br. 977, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (oranica)	335 m2	
k.č.br. 347/2	k.č.br. 3623/1, zk.ul.br. 330, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	1192 m2	2. suvlasnički dio (249/1601) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
	k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	3469 m2	
k.č.br. 347/3	k.č.br. 3623/3, zk.ul.br. 246, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (oranica)	252 m2	
k.č.br. 347/4	k.č.br. 3623/5, zk.ul.br. 973, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	199 m2	

STANJE PRIJE OBNOVE	STANJE NAKON OBNOVE	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
k.č.br. 347/5, sve zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče	k.č.br. 3623/6, zk.ul.br. 253, k.o. Stenjevec jug	Savska Opatovina I. odvojak (oranica)	340 m2	
k.č.br. 348/1	k.č.br. 3624/4, zk.ul.br. 250, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	328 m2	2. suvlasnički dio (429/2560) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
k.č.br. 348/2	k.č.br. 3624/1, zk.ul.br. 331, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	1035 m2	2. suvlasnički dio (429/2560) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
	k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	3469 m2	3. suvlasnički dio (326/3469) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013 Z-35984/14 (Projekt Maksimus) Ovr-2344/14
k.č.br. 348/3	k.č.br. 3624/3, zk.ul.br. 982, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	252 m2	2. suvlasnički dio (429/2560) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
k.č.br. 348/4	k.č.br. 3624/5, zk.ul.br. 995, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	25 m2	2. suvlasnički dio (429/2560) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
k.č.br. 348/5,	k.č.br. 3624/6, zk.ul.br. 153, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	328 m2	2. suvlasnički dio (429/2560) Z-35984/14 (ALFI) Ovr-2344/14
k.č.br. 348/6, zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče	k.č.br. 3627/5, zk.ul.br. 517, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	1090 m2	5. suvlasnički dio (32/1090) Z-17716/12 (AAP) Z-35650/14 (Projekt Maksimus) Ovr-2344/14
k.č.br. 349/1	k.č.br. 3625/2, zk.ul.br. 332, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	598 m2	2. suvlasnički dio (117/1317) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013
	k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (oranica)	3469 m2	3. suvlasnički dio (326/3469) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013 Z-35984/14 (Projekt Maksimus) Ovr-2344/14
k.č.br. 349/7	k.č.br. 3625/3, zk.ul.br. 229, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	151 m2	2. suvlasnički dio (117/1317) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013
k.č.br. 349/8	k.č.br. 3625/1, zk.ul.br. 228, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	184 m2	2. suvlasnički dio (117/1317) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013
k.č.br. 349/12, zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče	k.č.br. 3625/5, zk.ul.br. 227, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina I. odvojak (oranica)	187 m2	2. suvlasnički dio (117/1317) Z-17716/12 (AAP) Ovr-2508/2013
USKLAĐENO	k.č.br. 5570/1, zk.ul.br. 991, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	2766 m2	1. suvlasnički dio (197/751) Z-10600/10 (ALFI) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO		Savska opatovina (oranica)	4895 m2	2. suvlasnički dio (710/5605) Z-5763/08 (ALFI)

STANJE PRIJE OBNOVE	STANJE NAKON OBNOVE	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA	FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
	k.č.br. 6354/1, zk.ul.br. 605, k.o. Donje Vrapče			Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 6355/1, zk.ul.br. 610, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica površine 2568 m2 i zgrada površine 28 m2)	2596 m2	3. suvlasnički dio (75/2671) Z-5763/08 (AAP) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 5570/6, zk.ul.br. 993, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	851 m2	1. suvlasnički dio (197/751) Z-10600/10 (ALFI) Z-27391/2020 (odbačeni prijedlog) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 6354/2, zk.ul.br. 607, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	704 m2	2. suvlasnički dio (710/5605) Z-5763/08 (ALFI) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 6354/3, zk.ul.br. 608, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	6 m2	2. suvlasnički dio (710/5605) Z-5763/08 (ALFI) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 6355/2, zk.ul.br. 611, k.o. Donje Vrapče	Savska opatovina (oranica)	75 m2	3. suvlasnički dio (75/2671) Z-5763/08 (AAP) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 5570/3, zk.ul.br. 223, k.o. Donje Vrapče	Svitkovići (oranica)	693 m2	1. suvlasnički dio (197/751) Z-10600/10 (ALFI) Z-33632/2012 (ZVEZA)
USKLAĐENO	k.č.br. 3622/2 zk.ul.br. 328, k.o. Stenjevec jug	Savska opatovina (livada)	3032 m2	2. suvlasnički dio (354/5435) Z-35984/14 (Projekt Maksimus)

1. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
2. Predmeti stečajne mase unovčavaju se u ovršnim postupcima.
3. Nije namireno razlučno pravo.
4. Nije ostvareno izlučno pravo.
5. Vjerovnici stečajne mase su poslovna banka (vođenje računa) i knjigovodstveni servis (100,00 EUR + PDV mjesečno). Namiruje se poslovna banka u iznosu od 10,00 EUR mjesečno.
6. Dužnik nema zaposlenih radnika, isplata plaća nije bilo.
7. Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nije bilo

2. Pokretnine

Dužnik nije imao i nema pokretnina.

3. Imovinska prava

Dužnik nema drugih imovinskih prava.

Račun dobiti i gubitka dužnika od 2020. do 2024. godine

Prikaz 1: Račun dobiti i gubitka Dužnika

Račun dobiti i gubitka – FAMES NEKRETNINE

	12m2020	12m2021	12m2022	12m2023	12m2024
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Prihodi od prodaje	-	-	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	-	-	-	-	-
Poslovni prihodi	-	-	-	-	-
Materijalni troškovi	-	-	-	-	-
Troškovi osoblja	-	-	-	-	-
Ostali troškovi	-	-	-	-	(300)
Vrijednosna usklađenja	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	-	-	-	-	-
Poslovni rashodi	-	-	-	-	(300)
EBITDA	-	-	-	-	(300)
<i>EBITDA marža</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>
Amortizacija	-	-	-	-	-
EBIT	-	-	-	-	(300)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-
Financijski rashodi	-	-	-	-	-
Neto financijski rezultat	-	-	-	-	-
Dobit prije poreza	-	-	-	-	(300)
Porez na dobit	-	-	-	-	-
Dobit/(gubitak) razdoblja	-	-	-	-	(300)
<i>Neto marža</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>

Izvor: Dužnik, FINA

Dužnik nema poslovanja i bio je osnovan kao projektno Društvo s ciljem razvijanja nekretninskih projekata na imovini u vlasništvu Dužnika. S obzirom na navedeno, Dužnik niti u stečajnom postupku nema poslovanja već isključivo troškove i to na minimalnoj razini.

Pregled financijskog stanja dužnika

Prikaz 2: Bilanca stanja Dužnika

Bilanca stanja (FAMES NEKRETNINE d.o.o.)

u EUR	31.12.2020. Ostvareno	31.12.2021. Ostvareno	31.12.2022. Ostvareno	31.12.2023. Ostvareno	31.12.2024. Ostvareno
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-
Materijalna imovina	-	-	-	-	-
Dugotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-
a) Ulaganja u udjele, dionice	-	-	-	-	-
b) Dani zajmovi, depoziti i sl.	-	-	-	-	-
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	-	-
Odgođena porezna imovina	-	-	-	-	-
Dugotrajna imovina	-	-	-	-	-
Zalihe	-	-	-	3.046.550	3.046.550
Potraživanja od povezanih poduzetnika	-	-	-	-	-
Potraživanja od kupaca	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	-	-	-
Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-
a) Ulaganja u udjele, dionice	-	-	-	-	-
b) Dani zajmovi, depoziti i sl.	-	-	-	-	-
Novac u banci i blagajni	-	-	-	-	1.300
Aktivna vremenska razgraničenja	-	-	-	-	-
Kratkotrajna imovina	-	-	-	3.046.550	3.047.850
Ukupna imovina	-	-	-	3.046.550	3.047.850
Temeljni kapital	-	-	-	2.654	2.654
Rezerve	-	-	-	-	-
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	-	-	-	(33.973.685)	(33.973.685)
Dobit/(gubitak) razdoblja	-	-	-	-	(300)
Manjinski interes	-	-	-	-	-
Kapital i rezerve	-	-	-	(33.971.031)	(33.971.331)
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-
Dug. obveze prema pov. poduzetnicima	-	-	-	-	-
Dugoročne financijske obveze	-	-	-	-	-
Odgođena porezna obveza	-	-	-	-	-
Ostale dugoročne obveze	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-
Kratkoročne financijske obveze	-	-	-	(37.017.089)	(31.017.089)
Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	-	-	-	-	(300)
Obveze za predujmove	-	-	-	-	-
Obveze s osnovne udjela u rezultatu	-	-	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	-	-	-	(492)	(1.792)

Bilanca stanja (FAMES NEKRETNINE d.o.o.)

u EUR	31.12.2020. Ostvareno	31.12.2021. Ostvareno	31.12.2022. Ostvareno	31.12.2023. Ostvareno	31.12.2024. Ostvareno
Pasivna vremenska razgraničenja	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	-	-	-	(37.017.581)	(37.019.181)
Kapital i obveze	-	-	-	3.046.550	3.047.850

Izvor: Dužnik

Kratkotrajna imovina Društva odnosi se prije svega na zalihe koje su na dan 31. prosinca 2024. iznosile 3,0 mil EUR, a odnose se na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Na temelju članka 140. stavak 1. Stečajnog zakona smatra se da sve obveze dospijevaju danom otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega su sve obveze koje su dospjele otvaranjem stečajnog postupka trebale biti iskazane kao kratkoročne obveze.

B) Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju imovinskopравnu tražbinu prema njemu, a prema svojim tražbinama razvrstavaju se u isplatne redove. Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda, dok se vjerovnici istog isplatnog reda namiruju razmjerno veličini svojih tražbina.

U predmetnom stečajnom postupku ispitno ročište održano je dana 09. lipnja 2016. godine.

Pravomoćnim rješenjem od 09. lipnja 2016. godine utvrđene su i priznate tražbine:

I. višeg isplatnog reda u neto iznosu od 0,00 kuna /0,00 EUR

II. višeg isplatnog reda u iznosu od **37.017.580,90 EUR-a.**

Tražbine su utvrđene u visini kako je to prikazano u sljedećim tablicama.

Prikaz 3: Utvrđene tražbine – skraćeni pregled

VJEROVNICI			
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug
I. VIŠI ISPLATNI RED			
UKUPNO I. SKUPINA			0
II. VIŠI ISPLATNI RED			
ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Zagreb, Slavonska avenija 6a	29.631.590,15
Zveza bank reg.z.z.o.j.	24250429800	Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7	5.034.975,58
Karlovačka banka d.d.	81063310075	Karlovac, I. G. Kovačića 1	2.349.718,00
FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	805,07
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Av. Dubrovnik 32	352,87
Petar Šola	18566621969	Sesvete, Primorska 5	139,23
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED			37.017.580,90

b) Nadalje u Rješenju o utvrđivanju tražbina određene tražbine su osporene i upućene u parnični postupak kako slijedi:

OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU			
Opatovina projekt d.o.o.	75108231896	Sesvete, Primorska 5	3.046.550,44
Vendita d.o.o.	91598506848	Sesvete, Primorska 5	958,82
UKUPNO			3.047.509,26

Vjeronici osporenih tražbina nisu u roku određenim rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 09. lipnja 2016. pokrenuli parnice radi utvrđenja osporenih tražbina.

C) Obveze stečajne mase

Sukladno članku 344. st. 2 Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase. U tom smislu je bitno da vjeronici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka odnose se prvenstveno na trošak knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 EUR. Navedenom treba dodati i nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 28.000,00 EUR uvećano za putne troškove u iznosu od 650,00 EUR.

Slijedom naprijed navedenog troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase ukupno iznose 29.850,00 EUR.

D) Potencijalne dodatne obveze

Dužnik na dan izrade ovog Plana osim utvrđenih tražbina nema dodatne potencijalne obveze u obliku pokrenutih sudskih postupaka koje bi predstavljale značajan teret za Dužnika i koje ne bi mogle biti namirene iz stečajne mase.

E) Kapacitet duga

Dužnik je ostvario negativan operativni rezultat, te pokrenuo stečajni postupak i nakon toga nije imao operativno poslovanje. Dužnik samim time nema kapacitet duga prije provedbe strateškog i financijskog restrukturiranja.

Prijedlog namirenja iznesen u ovom planu, a koji predstavlja prijedlog potencijalnog strateškog partnera, ima za cilj namirenje vjerovnika u novcu i osiguranje potrebnih sredstava za buduće planirane investicije i poslovanje.

F) Imovina

Dužnik ima imovinu, zalihe u vrijednosti 3,0 mil EUR-a, koje se odnosi na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

4. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti jesu:

1. Sanacija stečajnog dužnika, radi omogućavanja nastavka poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama te radi omogućavanja provedbe mjera preustroja i konsolidacije nakon čega će Dužnik namiriti vjerovnike i uspostaviti održivi poslovni model;
2. Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u obliku i na način **koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom zakonskom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, odnosno u slučaju unovčenja imovine i njezine diobe;**
3. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem Društva;
4. Otvaranje novih radnih mjesta na temelju profitabilnog poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka; te provedbe investicijskog ciklusa, kao i
5. Osiguranje investicijskog ciklusa u nove projekte s ciljem osiguranja održivog i profitabilnog poslovnog modela na srednji i dugi rok.

5. MJERE PODUZETE RADI STVARANJA PRETPOSTAVKI ZA OSTVARENJE CILJA STEČAJNOG PLANA

Čl. 306 st. 1. Stečajnog zakona propisano je kako se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka.

Od otvaranja ovog stečajnog postupka pa sve do izrade ovog stečajnoga plana skupština vjerovnika, stečajni sudac i stečajni upravitelj donijeli su odluke i poduzeli različite mjere kojima se omogućuje ostvarenje ciljeva stečajnoga plana.

Pronalazak Strateškog partnera koji će osigurati sredstva za namirenje dijela tražbina kao i za provedbu investicijskog ciklusa, nužan je bio preduvjet za preustroj Dužnika i nastavak poslovanja. Stečajni upravitelj smatra kako je ključno da Dužnik što prije provede mjere financijskog restrukturiranja iz ovog plana, što će stvoriti čvrste temelje za osiguranje nastavka pozitivnog i profitabilnog poslovanja.

Tijekom stečajnog postupka do trenutka pisanja ovog plana stečajni dužnik je započeo sa slijedećim mjerama:

1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase, a sve iz razloga što je ista u cijelosti prijeko potrebna za nastavak

razvoja nekretninskog projekta. Osim toga, sve nekretnine su predmet ovršnih postupaka od strane založnih vjerovnika.

2. Mjere u području radnih odnosa.

Dužnik nema zaposlenih i samim time nema troškova, kao niti obveza temeljenih na radnim odnosima.

6. PLANIRANE MJERE ZA STVARANJE I OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA

Ono što strateški partner postavlja kao prioritet je sanacija Dužnika, a sve radi omogućavanja nastavka njegova poslovanja na profitabilnim osnovama te omogućavanje provedbe mjera reorganizacije (preustroja).

Preduvjet za dodatna strateška i tehnološka ulaganja svakako je dokapitalizacija Dužnika u novcu koja je neophodna za pristup provedbi investicijskog ciklusa. Dokapitalizacijom će se osigurati preuvjeti za uspostavu održivog poslovnog modela na srednji i dugi rok, te potrebna sredstava za provođenje restrukturiranja.

Ovaj stečajni plan osmišljen je na način da se prvenstveno pristupa sanaciji Dužnika kroz provođenje financijskog restrukturiranja s obzirom da nema operativnog poslovanja Dužnika.

Potom se vrši dokapitalizacija Dužnika od strane strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635 uplatom u novcu. Uspješno proveden stečajni plan rezultira nastavkom poslovanja Dužnika po reorganizaciji na profitabilnim osnovama.

Dokapitalizacija će se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, uplatom u novcu iznosa od 50.000,00 EUR koji iznos će biti dovoljan za podmirenje svih obveza stečajne mase i obveza prema stečajnim vjerovnicima, koje dospijevaju sukladno usvojenom Stečajnom planu te za podmirenje troškova poslovanja, sve za naredno razdoblje od 12 mjeseci. Strateški partner će sredstva za dokapitalizaciju osigurati prije glasanja o stečajnom planu, sve kako je definirano u Provedbenoj osnovi (III, t. 3.).

7. OSNOVNE PRETPOSTAVKE POSLOVNOG PLANIRANJA

Za provođenje stečajnog plana i razvoj poslovnog plana s dugoročno održivim osnovama prije svega potrebno je provesti:

a) Financijski preustroj

- isplatu vjerovnika prema planu namirenja.

b) Operativni preustroj

- uključuje provedbu mjera za postizanje profitabilnih osnova poslovanja te mogućnost postizanja rezultata dostatnih za redovno servisiranje novih obveza sukladno poslovnom planu.

c) Konsolidacija

- Provedbom stečajnog plana doći će do konsolidacije Dužnika koja u ovom trenutku podrazumijeva provedbu financijskog i operativnog preustroja, odnosno namirenje vjerovnika.

d) Strateški preustroj

- podrazumijeva plan dugoročne strategije razvoja Društva, provedbu investicijskog ciklusa s ciljem razvoja nekretninskog projekta.

Pretpostavke poslovnog planiranja obuhvaćaju organizaciju poslovanja s optimalnom razinom zaposlenika koja je u skladu s industrijskim prosjekom, a nadalje i podizanje razine operativnog rezultata na industrijski prosjek i osiguranje održivog poslovnog modela na srednji i dugi rok i to nakon provedbe investicijskog ciklusa za koji je predviđen period od 3 godine.

8. POSLOVNI PLAN

Prema provedenoj analizi poslovanja, uz suradnju sa strateškim partnerom te analizi industrije napravljen je poslovni plan.

Planirani račun dobiti i gubitka:

Prikaz 11: Poslovni plan Dužnika

Račun dobiti i gubitka - FAMES NEKRETNINE					
u EUR	2025p	2026p	2027p	2028p	2029p
Prihodi od prodaje	-	-	-	1.350.000	1.500.000
Ostali poslovni prihodi	-	-	-	-	-
Poslovni prihodi	-	-	-	1.350.000	1.500.000
Promjene vrijednosti zaliha pr.u.tij. i gp					
Materijalni troškovi	(350.000)	(350.000)	(350.000)	(750.000)	(750.000)
Troškovi osoblja	(10.000)	(10.000)	(10.000)	(250.000)	(250.000)
Ostali troškovi	-	-	-	-	-
Vrijednosna usklađenja	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	-	-	-	-	-
Poslovni rashodi	(360.000)	(360.000)	(360.000)	(1.000.000)	(1.000.000)
EBITDA	(360.000)	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
<i>EBITDA marža</i>				25,9%	33,3%
Amortizacija	-	-	-	-	-
EBIT	(360.000)	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
Financijski prihodi	29.613.027				
Financijski rashodi	-	-	-	-	-
Neto financijski rezultat	29.613.027	-	-	-	-
Dobit prije poreza	29.253.027	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
Porez na dobit	(5.265.545)				
Dobit/(gubitak) razdoblja	23.987.482	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000

Prihodi od prodaje planirani su uz rast prema planiranim stopama inflacije u RH.

Ovaj poslovni plan predstavlja konzervativan plan poslovanja.

Planirana bilanca stanja Društva prikazana je kako slijedi:

Prikaz 12: Planirana bilanca stanja

Bilanca stanja (FAMES NEKRETNINE d.o.o.)						
u EUR	31.12.2024.	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p
	Korigirano					
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-
Materijalna imovina	-	-	-	-	-	-
Dugotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-
a) Ulaganja u udjele, dionice	-	-	-	-	-	-
b) Dani zajmovi, depoziti i sl.	-	-	-	-	-	-
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	-	-	-
Odgodena porezna imovina	-	-	-	-	-	-
Dugotrajna imovina	-	-	-	-	-	-
Zalihe	3.046.550	3.046.550	3.046.550	3.046.550	3.046.550	3.046.550
Potraživanja od povezanih poduzetnika	-	-	-	-	-	-
Potraživanja od kupaca	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	-	-	-	-
Kratkotrajna financijska imovina	-	-	-	-	-	-
a) Ulaganja u udjele, dionice	-	-	-	-	-	-
b) Dani zajmovi, depoziti i sl.	-	-	-	-	-	-
Novac u banci i blagajni	1.300	374.458	14.458	4.458	354.458	854.458
Aktivna vremenska razgraničenja	-	-	-	-	-	-
Kratkotrajna imovina	3.047.850	3.421.008	3.061.008	3.051.008	3.401.008	3.901.008
Ukupna imovina	3.047.850	3.421.008	3.061.008	3.051.008	3.401.008	3.901.008
Temeljni kapital	2.654	6.002.654	6.002.654	6.352.654	6.352.654	6.352.654
Rezerve	-	-	-	-	-	-
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	(33.973.685)	(33.973.985)	(9.986.503)	(10.346.503)	(10.706.503)	(10.356.503)
Dobit/(gubitak) razdoblja	(300)	23.987.482	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
Manjinski interes	-	-	-	-	-	-
Kapital i rezerve	(33.971.331)	(3.983.849)	(4.343.849)	(4.353.849)	(4.003.849)	(3.503.849)
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-
Dug. Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
Dugoročne financijske obveze	-	-	-	-	-	-

Bilanca stanja (FAMES NEKRETNINE d.o.o.)

u EUR	31.12.2024. Korigirano	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p
Odgođena porezna obveza	-	-	-	-	-	-
Ostale dugoročne obveze	-	7.403.257	7.403.257	7.403.257	7.403.257	7.403.257
Dugoročne obveze	-	7.403.257	7.403.257	7.403.257	7.403.257	7.403.257
Kratkoročne financijske obveze	37.017.089	-	-	-	-	-
Obveze prema povezanim poduzetnicima	-	-	-	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	300	-	-	-	-	-
Obveze za predujmove	-	-	-	-	-	-
Obveze s osnove udjela u rezultatu	-	-	-	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	1.792	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Pasivna vremenska razgraničenja	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	37.019.181	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Kapital i obveze	3.047.850	3.421.008	3.061.008	3.051.008	3.401.008	3.901.008

Planirani izvještaj o novčanom tijeku prikazan je kako slijedi:

Prikaz 13: Planirani novčani tok

Planirani novčani tijek					
u EUR	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p
Novac na početku razdoblja	1.300	374.458	14.458	4.458	354.458
EBITDA	(360.000)	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
Promjene u radnom kapitalu	-	-	-	-	-
Porez na dobit	(5.265.545)	-	-	-	-
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(5.625.545)	(360.000)	(360.000)	350.000	500.000
Ulaganje u imovinski projekt	6.000.000	-	350.000		
CAPEX	-	-	-	-	-
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	6.000.000	-	350.000	-	-
Isplata kamate - poček 1. red	-	-	-	-	-
Isplata anuiteta - 1. red	-	-	-	-	-
Isplata vjerovnici do 5.000,00 EUR	(1.297)	-	-	-	-
Isplata vjerovnici iznad 5.000,00 EUR	-	-	-	-	-
Novčani tijek od financijskih aktivnosti	(1.297)	-	-	-	-
UKUPNO NOVČANI TIJEK	373.158	(360.000)	(10.000)	350.000	500.000
Novac na kraju razdoblja	374.458	14.458	4.458	354.458	854.458

9. NAMIRENJE VJEROVNIKA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA

Model namirenja vjerovnika je djelomična isplata u novcu.

Namirenje stečajnih vjerovnika sastoji se od:

1. Namirenje vjerovnika u novcu i/ili zamjenom duga za kapital.

1.SKUPINA - VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1. Nisu utvrđene tražbine prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

2. SKUPINA - VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Za ovu kategoriju vjerovnika predviđeno je namirenje ovisno o visini tražbine kako slijedi:

1. Vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine predlaže se namirenje ukupne utvrđene tražbine u novcu u roku od najkasnije 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

VJEROVNICI							
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug	Udio u skupini	Otpis %	Otpis u EUR	Ostatak duga u EUR
II. VIŠI ISPLATNI RED							
Vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti							
Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Av. Dubrovnik 32	352,87	27,20%	0,00%	0,00	352,87
Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	805,07	62,06%	0,00%	0,00	805,07
Željko Petković	49914194166	Zagreb, Bulvanova 20	139,23	10,73%	0,00%	0,00	139,23
UKUPNO vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR			1.297,16	100,00%		0,00	1.297,16

2. Vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis 80% ukupno utvrđene tražbine, te otplata ostatka tražbine u periodu od 10 godina od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, s počekom od 5 godina (5+10). Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Otplata se vrši u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

VJEROVNICI								
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug	Udio u skupini	Otpis %	Otpis u EUR	Ostatak duga u EUR	Polugodišnje rate
II. VIŠI ISPLATNI RED								
Vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti								
Karlovačka banka d.d.	08106331075	Karlovac, I. G. Kovačića 1	681.869,02	1,84%	80,00%	545.495,22	136.373,80	6.818,69
Mateo Šarić	87975586310	Sesvete, R. Ivankovića 22	833.924,49	2,25%	80,00%	667.139,59	166.784,90	8.339,24
Antonio Šarić	73725621878	Sesvete, R. Ivankovića 22	833.924,49	2,25%	80,00%	667.139,59	166.784,90	8.339,24
Landmark Group d.o.o.	46094261044	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G	5.034.975,58	13,60%	80,00%	4.027.980,47	1.006.995,12	50.349,76
Projekt Maksimus d.o.o.	86374543635	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G	29.631.590,15	80,05%	80,00%	23.705.272,12	5.926.318,03	296.315,90
UKUPNO vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR			37.016.283,73	100,00%		29.613.026,99	7.403.256,75	370.162,84

3. Pregled svih vjerovnika po skupinama uz naznačen udio unutar skupine

VJEROVNICI								
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug	Udio u skupini	Otpis %	Otpis u EUR	Ostatak duga u EUR	Polugodišnje rate
II. VIŠI ISPLATNI RED								
Vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti								
Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Av. Dubrovnik 32	352,87	27,20%	0,00%	0,00	352,87	0,00
Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	805,07	62,06%	0,00%	0,00	805,07	0,00
Željko Petković	49914194166	Zagreb, Bulvanova 20	139,23	10,73%	0,00%	0,00	139,23	0,00
UKUPNO vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR			1.297,16	100,00%		0,00	1.297,16	0,00
Vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti								
Karlovačka banka d.d.	08106331075	Karlovac, I. G. Kovačića 1	681.869,02	1,84%	80,00%	545.495,22	136.373,80	6.818,69
Mateo Šarić	87975586310	Sesvete, R. Ivankovića 22	833.924,49	2,25%	80,00%	667.139,59	166.784,90	8.339,24
Antonio Šarić	73725621878	Sesvete, R. Ivankovića 22	833.924,49	2,25%	80,00%	667.139,59	166.784,90	8.339,24
Landmark Group d.o.o.	46094261044	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G	5.034.975,58	13,60%	80,00%	4.027.980,47	1.006.995,12	50.349,76
Projekt Maksimus d.o.o.	86374543635	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G	29.631.590,15	80,05%	80,00%	23.705.272,12	5.926.318,03	296.315,90
UKUPNO vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR			37.016.283,73	100,00%		29.613.026,99	7.403.256,75	370.162,84
UKUPNO vjerovnici			37.017.580,90	100,00%		29.613.026,99	7.404.553,91	370.162,84

Iznos tražbina po usvajanju stečajnog plana

Ukupan iznos u stečajnom postupku utvrđenih tražbina iznosi 37.017.580,90 EUR, a po pravomoćnosti ovog stečajnog plana isti bi iznosio 7.404.553,91 EUR.

10. ZAKLJUČAK

Potvrđivanjem i provedbom ovog plana omogućava se nastavak poslovanja Dužnika što, uzevši u obzir cjelokupno stanje, dovodi do pozitivnih efekata na gospodarstvo (dobavljači, radnici, lokalne zajednice, proračun RH), **a istovremeno se osigurava da niti jedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju imovine i diobi.**

11. NAMIRENJE U SLUČAJU LIKVIDACIJE DUŽNIKA

U slučaju likvidacije Dužnika dolazi do prodaje imovine pri čemu se oko 10% prodajne vrijednosti zadržava u stečajnoj masi za podmirenje svih troškova stečajnog postupka.

S obzirom na prijedlog namirenja vjerovnika smatramo kako su u slučaju prihvatanja stečajnog plana svi vjerovnici u boljoj poziciji nego bi to bili u slučaju likvidacije.

12. OSTALE ODREDBE

12.1. Ovaj stečajni plan bit će upućen na raspravljanje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tijekom koje rasprave će svaki od vjerovnika moći iznijeti svoje prijedloge i drukčija (konstruktivna) rješenja od onih ovdje predviđenih, a po izradi konačnog prijedloga o istome će se glasati.

12.2. Ovaj stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj prisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu i u sjedištu Dužnika.

12.3. Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu, stečajni plan u cjelini i rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

12.4. Stečajni upravitelj predložit će stečajnom sucu da, ovisno o prigovorima na ovaj stečajni plan, zakaže ročište za raspravljanje o novom prijedlogu stečajnoga plana odnosno da po pozitivnom raspravljanju o stečajnom planu predloži glasovanje o istom.

12.5. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj je ovlašten, na temelju potrebne dokumentacije (odluke o povećanju temeljnog kapitala, izmijenjenog društvenog ugovora, izjave o preuzimanju udjela i potvrde o uplati na ime povećanja temeljnog kapitala), podnijeti prijavu za upis u sudski registar povećanja temeljnog kapitala po osnovi uplate u novcu.

12.6. Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava

na dijelovima imovine, ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku; to na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za stečajne vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su planu prigovorili.

12.7. Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i Dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te predmete. Dužnik se, međutim, na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jamcima ili drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.

12.8. Djelovanje prema članovima Društva

Sukladno Zakonu, stečajni plan djeluje i prema članovima društva.

12.9. Stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove izložene kako slijedi.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1. Općenito o namirenju

1.1.1. Model namirenja vjerovnika je isplata utvrđenog duga u novcu.

1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

1.2.1. Stečajnim planom namiruju se tražbine predviđene istim u ukupnom iznosu od 7.404.553,91 EUR-a.

1.3. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i otplatni planovi

1.3.1. Skupine vjerovnika

Za pojedine kategorije vjerovnika predviđeno je namirenje ovisno o visini tražbine kako slijedi:

1. Vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine namirit će se njihove ukupne utvrđene tražbine u novcu u roku od najkasnije 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-1) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, **Ministarstvo financija, Porezna Uprava**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 352,87 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-2) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Financijska agencija**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 805,07 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-3) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Željku Petkoviću**, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB: 49914194166, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 139,23 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2. Vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine otpisat će se 80% njihove ukupno utvrđene tražbine, a ostatak tražbine će se namiriti u 10 godina uz 5 godina počeka i to u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine. Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2-1) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Karlovačka banka d.d.**, Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 681.869,02 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 136.373,80 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 6.818,69 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-2) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Mateu Šariću** iz Sesveta,

Rudolfa Ivankovića br. 22, OIB 87975586310, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 833.924,49 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 166,784,90 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 8.339,24 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-3) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Antoni Šariću** iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića br. 22, OIB 73725621878, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 833.924,49 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 166,784,90 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 8.339,24 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-4) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Landmark Group d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 46094261044, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 5.034.975,58 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 1.006.995,12 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 50.349,76 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-5) Stečajni dužnik FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 62507984293, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Projekt Maksimus d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 86374543635, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 29.631.590,15 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 5.926.318,03 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 296.315,90 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

1.4. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Utvrđuje se da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine te njihove tražbine prestaju prihvaćanjem ovog stečajnog plana.

1.5. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase namirit će se iz sredstava koja će osigurati strateški partner provođenjem dokapitalizacije stečajnog dužnika.

U skladu s odredbom članka 344. Stečajnog zakona, nakon što rješenje o potvrdi Stečajnoga plana postane pravomoćno, stečajni sud može zaključiti stečajni postupak samo nakon što stečajni upravitelj podmiri sve nesporne troškove stečajnog postupka kao i druge obveze stečajne mase (dalje u tekstu: „**Troškovi stečajnog postupka**”) i pruži odgovarajuće osiguranje za eventualne sporne Troškove stečajnog postupka.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim pripremnom i provedbenom osnovom ovoga plana.

3. DOKAPITALIZACIJA DUŽNIKA

Dokapitalizacija od strane Strateškog partnera ključni je preduvjet namirenja troškova stečajnog postupka, isplate dijela tražbina vjerovnika u novcu (prema prijedlogu namirenja) kao i daljnjeg razvoja nekretninskog projekta. U prvom koraku planirana je dokapitalizacija u novcu u visini od 50.000,00 EUR-a, a kasnije će isto biti definirano prema potrebi i procjeni Strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635.

Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u svojstvu skupštine stečajnog dužnika, donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika od strane strateškog partnera uplatom u novcu za iznos od 50.000,00 EUR, koji iznos će strateški partner deponirati kod javnog bilježnika prethodno održavanju ročišta za glasanje o stečajnom planu, kao što je niže navedeno.

Stečajni upravitelj će u ime i za račun imatelja udjela u stečajnom dužniku sa strateškim partnerom, po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, usvojiti novi društveni ugovor stečajnog dužnika te će strateški partner dati izjavu o preuzimanju poslovnog udjela.

U svrhu provedbe postupka dokapitalizacije strateški partner, društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635, stečajni dužnik i javni bilježnik će, prije održavanja ročišta za glasanje o stečajnom

planu, sklopiti zapisnik o javnobilježničkom pologu novca temeljem kojeg će strateški partner navedeni iznos od 50.000,00 EUR potreban za dokapitalizaciju položiti kod javnog bilježnika s nalogom javnom bilježniku da položeni iznos prenese na bankovni račun stečajnog dužnika, nakon što mu stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju, predloži pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana nad stečajnim dužnikom i pravomoćno rješenje sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu povećanja temeljenog kapitala stečajnog dužnika s iznosa od 2.654,46 EUR za iznos od 50.000,00 EUR na iznos od 52.654,46 EUR.

Zapisnik o polaganju novca kod javnog bilježnika, i potvrda o uplati iznosa dokapitalizacije u javnobilježnički polog bit će predloženi sudu najkasnije na ročištu za glasanje o stečajnom planu.

4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

4.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana

4.1.1 Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

4.1.2. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na razlučne i sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima Dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

4.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva

4.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

4.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

4.3. Prestanak obveza

4.3.1. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

4.3.2. Stečajni upravitelj će po potvrdi stečajnog plana i provedbi dokapitalizacije od strane strateškog partnera podmiriti dospjele obveze stečajne mase te o tome izvijestiti sud.

4.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

4.4.1. Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koji će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

4.4.2. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, provedbi dokapitalizacije u iznosu od 50.000,00 EUR i podmirenju troškova stečajnog postupka, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

4.4.3. Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, a Dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom tj. svojom imovinom.

4.5. Obveze stečajnog upravitelja

4.5.1. Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase do dana stupanja na snagu ovog stečajnog plana.

5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.